



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक ३०] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर १५-२१, २०१५/आश्विन २३-२९, शके १९३७[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ सप्टेंबर, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१५-२४८-प्र.क्र.१४०-२०१५-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८९२-११८०-प्र.क्र.९०-९२ बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मोजे वडाळी, ता. जि.अमरावती, सर्व्हे क्र. १०३/३ मधील १.२२ हेक्टर जागा सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनी सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलचा प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

“ सुधारीत विकास योजना अमरावती मधील मौजा वडाळी, ता. जि. अमरावती, सर्व्हे क्र. १०३/३ मधील १.२२ हेक्टर क्षेत्र पुढील अटीवर सार्वजनिक-निमसार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट : “अशाप्रकारच्या विभाग बदलाकरीता शासनाने भविष्यात अधिमुल्य आकारण्याचा निर्णय घेतल्यास, जमिनमालक/संस्थेस अधिमुल्य भरणे बंधनकारक राहील.”

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 21st September, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2815-248-CR-140-2015-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City' Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act”) *vide* Notification No. TPS 2892-1180-CR-90-92 B-UD-13, Dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And Whereas, in the said Development Plan, land admeasuring 1.22 Ha. of Mouje Wadali, Tq & Dist- Amravati, bearing Survey No. 103/3 (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “ Public-Semipublic Zone” ;

And whereas, the Amravati Municipal Corporation, after following all the legal formalities stipulated under Section 37 (1) of the said Act, has submitted to the Government for its sanction, a proposal for modification of the said Development Plan so as to change the allocation of the said land from “Public-Semipublic Zone” to “ Residential Zone” (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan on certain condition and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December , 1992 as follows.—

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“In the Revised Development Plan of Amravati City, the allocation of the land admeasuring 1.22 Ha. bearing Survey No. 103/3 of Mouje Vadali, Tq & Distt. Amravati is changed from Public-Semipublic Zone to Residential Zone, subject to the following condition.—

Condition : “If it is decided by the Govt. in future, to charge premium on such zone change, then it shall be compulsory for land Owner/Developer to pay the premium for the above Zone change.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal Corporation Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,

Under Secretary

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ सप्टेंबर, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१३-२२४१-प्र.क्र.५०६-२०१३-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२ बी-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. रहाटगाव, ता.जि. अमरावती, सर्व्हे नं. ९७ (भाग) मधील ६.४७ हेक्टर जागा कृषि क्षेत्रात समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनी कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

“सुधारीत विकास योजना अमरावती मधील मौजा रहाटगाव, ता. जि. अमरावती, सर्व्हे क्र. ९७ (भाग) मधील ६.४७ हेक्टर क्षेत्र पुढील अटीवर कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त १०% सुविधाक्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्र. २ : फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. आयुक्त अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

अट क्र. ३ : अशा प्रकारच्या विभाग बदलामध्ये भविष्यात अधिमूल्य आकारण्याचा निर्णय शासनाने घेतल्यास वा इतर काही धोरणात्मक निर्णय झाल्यास प्रस्तुत प्रकरणातील जमीन मालकांना असा निर्णय बंधनकारक राहील.

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येईल.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १६७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 21st September, 2015.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2813-2241-CR-506-2013-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS 2892-1180-CR-90-92 B-UD-13, dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And Whereas, in the said Development Plan, land admeasuring 6.47 Ha. of Mouje Rahatgaon, Tq & Dist- Amravati, bearing Survey No. 97 (Part) (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone” ;

And whereas, the Amravati Municipal Corporation, after following all the legal formalities stipulated under Section 37 (1) of the said Act, has submitted to the Government for its sanction, a proposal for modification of the said Development Plan so as to change the allocation of the said land from "Agriculture Zone" to "Residential Zone" (hereinafter referred to as " the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan on certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 4th December , 1992 as follows.—

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

"In the Revised Development Plan of Amravati City, the allocation of the land admeasuring 6.47 Ha. bearing Survey No. 97 (Part) of Mouje Rahatgaon Tq. & Distt. Amravati is changed from Agriculture Zone to Residential Zone, subject to the following condition.—

Condition No. 1 : While preparing lay-out in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities.

Condition No. 2 : If the said land under modification proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

Condition No. 3 : If it is decided by the Govt. in future to apply premium on the zone change like this, it shall be compulsory for the land owner / developer to pay premium for his land.

(i) After final approval of lay-out	Sale of 25 % of total plots shall be permissible
(ii) After completion of 40% of Civic Amenities	Sale of 50 % of total plots shall be permissible
(iii) After completion of 60% of Civic Amenities	Sale of 75 % of total plots shall be permissible
(iv) After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90 % of total plots shall be permissible
(v) After completion of 100% of Civic Amenities	Sale of 100 % of total plots shall be permissible

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Commissioner, Amravati Municipal Corporation, are fully developed.

In case of non-compliance, Lay-out Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Amravati Municipal, Corporation, Amravati, during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government website at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,

Under Secretary.